

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 24/2

4820

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-8 308
Начислено населению	536 586
Оплачено населением	514 510
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	519 602
Задолженность на 01.01.2020 г.	15 610

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	375 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 564
- Гидравлическое испытание ЦО	30 971
- Сантехнические работы	5 838
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 538
- Аварийно-ремонтная служба	11 534
- Непредвиденные работы	11 407
- Профилактический осмотр	12 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 682
3.1 Услуги сторонних организаций	137 660
- Дезинсекция	885
- Дератизация	959
- Комплексное обслуживание лифтов	80 713
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокбокс	1 253
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 693
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 022
- Уборка придомовой территории	64 022
4. Общеэксплуатационные расходы	41 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 253
5.1 Управление жилым фондом	40 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 635
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 283
6. Прочие расходы	11 996
Итого стоимость услуг без НДС	411 866
Всего с учетом НДС	494 239
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	400 818

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	289 643
Начислено населению	162 610
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 033

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)