

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4164,8
Количество квартир	90

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-64 222
Начислено населению	731 614
Оплачено населением	684 371
Начислено арендаторам	82 833
Оплачено арендаторами	75 740
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	8 914
Оплачено	769 025
Задолженность на 01.01.2020 г.	-9 597

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 027 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 622
- Гидравлическое испытание ЦО	29 498
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 655
- Ремонт кровли	2 669
- Ремонт труб ХГВС	39 682
- Сантехнические работы	1 359
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 318
- Аварийно-ремонтная служба	16 987
- Непредвиденные работы	11 863
- Профилактический осмотр	10 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 559
3.1 Услуги сторонних организаций	81 319
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбксов	1 845
- Тех.обслуживание ВДГО	3 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 793
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 240
- Уборка придомовой территории	89 240
4. Общеэксплуатационные расходы	61 615
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 959
5.1 Управление жилым фондом	63 880
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 402
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 275
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 678
6. Прочие расходы	13 712

Итого стоимость услуг без НДС **470 785**

Всего с учетом НДС **564 942**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 231 678**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	307 227
Начислено населению	298 212
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 015
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	576 157
Начислено населению	367 433
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	208 724
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 126
Начислено населению	2 761
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 365

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)