

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 26/1

4625

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3598,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 052
Начислено населению	662 828
Оплачено населением	603 378
Начислено арендаторам	6 816
Оплачено арендаторами	11 841
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	620 311
Задолженность на 01.01.2020 г.	79 320

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	90 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 012
- Гидравлическое испытание ЦО	24 598
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 114
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 978
- Сантехнические работы	62 425
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 106
- Аварийно-ремонтная служба	14 676
- Непредвиденные работы	21 451
- Профилактический осмотр	15 979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 318
3.1 Услуги сторонних организаций	62 166
- Дезинсекция	2 101
- Дератизация	2 274
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экобоксов	1 594
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 736
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 153
- Уборка придомовой территории	55 153
4. Общеэксплуатационные расходы	53 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 702
5.1 Управление жилым фондом	53 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 873
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 526
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 332
6. Прочие расходы	13 541

Итого стоимость услуг без НДС 464 910

Всего с учетом НДС 557 892

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 153 350

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	369 971
Начислено населению	358 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 899

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 285
Начислено населению	18 861
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 424

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)