

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	43 486
Начислено населению	578 272
Оплачено населением	558 651
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	8 914
Оплачено	567 564
Задолженность на 01.01.2020 г.	63 395

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-128 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 136
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 992
- Сантехнические работы	43 066
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 206
- Аварийно-ремонтная служба	14 477
- Непредвиденные работы	12 795
- Профилактический осмотр	15 934
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 179
3.1 Услуги сторонних организаций	54 537
- Дезинсекция	5 975
- Дератизация	2 125
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокбокс	1 573
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 642
- Уборка придомовой территории	50 642
4. Общеэксплуатационные расходы	52 510
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 098
5.1 Управление жилым фондом	56 035
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 646
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 057
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 417
6. Прочие расходы	10 954

Итого стоимость услуг без НДС	376 083
Всего с учетом НДС	451 300

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-12 276**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	445 002
Начислено населению	346 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 277
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 972
Начислено населению	18 329
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 642

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)