

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 26/3

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-13 592
Начислено населению	649 944
Оплачено населением	658 731
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	9 265
Оплачено	667 997
Задолженность на 01.01.2020 г.	-20 612

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-31 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	388 643
- Благоустройство	18 946
- Валка деревьев	11 771
- Гидравлическое испытание ЦО	29 070
- Общестроительные работы	62 647
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 812
- Ремонт полов	20 700
- Сантехнические работы	32 126
- текущий ремонт лестничной клетки	177 959
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 825
- Аварийно-ремонтная служба	16 877
- Непредвиденные работы	12 052
- Профилактический осмотр	14 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 447
3.1 Услуги сторонних организаций	55 296
- Дератизация	196
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обслуживание экобоксов	1 833
- Тех.обслуживание ВДГО	3 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 569
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 151
- Уборка придомовой территории	86 151
4. Общеэксплуатационные расходы	61 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 668
5.1 Управление жилым фондом	72 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 230
- Выдача справок о регистрации	2 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 616
6. Прочие расходы	22 044

Итого стоимость услуг без НДС 756 841

Всего с учетом НДС 908 210

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -271 380

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 422 326

Начислено населению 413 569

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 757

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 881

Начислено населению 14 034

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 847

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)