

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Рихарда Зорге, 26

4624

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1974  
3034,9  
52

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>70 754</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>435 841</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>419 181</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>159 102</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>98 571</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 153</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 827</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>524 579</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>148 271</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>309 828</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>80 400</b>  |
| - Валка деревьев                                                                 | 19 454         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 12 776         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 6 976          |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 495          |
| - Смена замка                                                                    | 642            |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 717         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>37 788</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 379         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 13 796         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 614         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>195 673</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>116 084</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 152          |
| - Дератизация                                                                    | 1 260          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 62 255         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 978            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 345          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 119          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 42 786         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>79 588</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 62 960         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 16 629         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>44 899</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>58 015</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>43 291</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 856</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 732            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 043          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 081          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 868</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 503</b>  |

Итого стоимость услуг без НДС

429 278

Всего с учетом НДС

515 134

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

319 274

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

370 603

Начислено населению

189 108

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

181 496

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

19 017

Начислено населению

13 376

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

5 640

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор \_\_\_\_\_ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)