

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3658,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	18 508
Начислено населению	593 031
Оплачено населением	575 446
Начислено арендаторам	11 502
Оплачено арендаторами	22 560
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	603 098
Задолженность на 01.01.2020 г.	26 878

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-335 253
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 856
- Гидравлическое испытание ЦО	31 307
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Сантехнические работы	5 560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 491
- Аварийно-ремонтная служба	14 923
- Непредвиденные работы	11 402
- Профилактический осмотр	16 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 255
3.1 Услуги сторонних организаций	70 211
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	2 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокбокс	1 621
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 359
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 044
- Уборка придомовой территории	52 044
4. Общеэксплуатационные расходы	54 127
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 256
5.1 Управление жилым фондом	52 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 591
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 002
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 477
6. Прочие расходы	10 800

Итого стоимость услуг без НДС **370 785**

Всего с учетом НДС **444 942**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-177 097**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	500 947
Начислено населению	329 470
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	171 477

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 902
Начислено населению	19 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 624

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)