

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 694
Начислено населению	576 738
Оплачено населением	612 302
Начислено арендаторам	4 079
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	617 393
Задолженность на 01.01.2020 г.	-20 947

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-567 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 557
- Гидравлическое испытание ЦО	34 884
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Ремонт теплосчетчика	10 028
- Сантехнические работы	7 426
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 124
- Аварийно-ремонтная служба	14 600
- Непредвиденные работы	11 423
- Профилактический осмотр	16 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 560
3.1 Услуги сторонних организаций	81 588
- Дезинсекция	2 127
- Дератизация	2 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбокс	1 586
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 111
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 972
- Уборка придомовой территории	59 972
4. Общеэксплуатационные расходы	52 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 439
5.1 Управление жилым фондом	76 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 397
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 830
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 598
6. Прочие расходы	12 469
Итого стоимость услуг без НДС	428 103
Всего с учетом НДС	513 724
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-463 562

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	523 381
Начислено населению	315 153
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	208 228
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 264
Начислено населению	19 520
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 744

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)