

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-59 790
Начислено населению	595 874
Оплачено населением	615 551
Начислено арендаторам	3 671
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	620 643
Задолженность на 01.01.2020 г.	-73 954

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-250 427
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 056
- Гидравлическое испытание ЦО	34 884
- Общестроительные работы	60 263
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 308
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Сантехнические работы	48 969
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 279
- Аварийно-ремонтная служба	14 724
- Непредвиденные работы	14 425
- Профилактический осмотр	16 130
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 152
3.1 Услуги сторонних организаций	65 645
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	2 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экобоксов	1 600
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 111
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 507
- Уборка придомовой территории	52 507
4. Общеэксплуатационные расходы	53 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 163
5.1 Управление жилым фондом	58 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 945
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 870
6. Прочие расходы	15 122

Итого стоимость услуг без НДС **519 177**

Всего с учетом НДС **623 013**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-252 797**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 661 637

Начислено населению 386 024

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 275 613

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 787

Начислено населению 19 442

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 345

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)