

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 28

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3712,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	42 080
Начислено населению	463 517
Оплачено населением	447 496
Начислено арендаторам	85 726
Оплачено арендаторами	63 346
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	517 668
Задолженность на 01.01.2020 г.	80 808

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	63 752
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 718
- Гидравлическое испытание ЦО	23 480
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 927
- Сантехнические работы	5 587
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 651
- Ямочный ремонт	594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 948
- Аварийно-ремонтная служба	15 143
- Непредвиденные работы	12 788
- Профилактический осмотр	16 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 348
3.1 Услуги сторонних организаций	15 675
- Дезинсекция	2 108
- Дератизация	2 282
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экобоксов	1 645
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 102
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 673
- Уборка придомовой территории	81 673
4. Общеэксплуатационные расходы	54 923
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 864
5.1 Управление жилым фондом	61 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 592
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 622
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 766
6. Прочие расходы	10 674

Итого стоимость услуг без НДС **366 476**

Всего с учетом НДС **439 771**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **141 649**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 530 284

Начислено населению 296 919

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 233 364

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 168

Начислено населению 16 613

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 555

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)