

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	53 890
Начислено населению	268 770
Оплачено населением	318 836
Начислено арендаторам	21 813
Оплачено арендаторами	9 987
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	333 563
Задолженность на 01.01.2020 г.	16 014

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-155 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 224
- Благоустройство	49 636
- Гидравлическое испытание ЦО	11 827
- Окраска фасада	5 903
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 566
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 262
- Сантехнические работы	35 690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 651
- Аварийно-ремонтная служба	6 978
- Непредвиденные работы	10 455
- Профилактический осмотр	7 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 302
3.1 Услуги сторонних организаций	19 600
- Дезинсекция	58
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экобоксов	758
- Тех.обслуживание ВДГО	1 999
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 702
- Уборка придомовой территории	42 702
4. Общеэксплуатационные расходы	25 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 967
5.1 Управление жилым фондом	36 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 299
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 470
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 424
6. Прочие расходы	8 924

Итого стоимость услуг без НДС **306 375**

Всего с учетом НДС **367 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-189 763**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 303 636

Начислено населению 165 238

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 138 398

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 5 587

Начислено населению 3 803

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 785

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)