

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 30/2**

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-42 010
Начислено населению	488 589
Оплачено населением	482 014
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	486 754
Задолженность на 01.01.2020 г.	-35 071

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	559 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 037
- Гидравлическое испытание ЦО	8 386
- Сантехнические работы	4 559
- Смена замка	833
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 796
- Аварийно-ремонтная служба	9 140
- Непредвиденные работы	10 701
- Профилактический осмотр	9 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 799
3.1 Услуги сторонних организаций	109 032
- Дезинсекция	917
- Дератизация	1 006
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	1 759
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 987
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 806
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 767
- Уборка мусоропровода	65 758
- Уборка придомовой территории	25 009
4. Общеэксплуатационные расходы	33 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 155
5.1 Управление жилым фондом	31 964
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 516
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 675
6. Прочие расходы	9 928

Итого стоимость услуг без НДС **340 866**

Всего с учетом НДС **409 039**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **637 312**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	338 177
Начислено населению	245 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	93 042
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 252
Начислено населению	25 874
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 378

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)