

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 30**

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3507,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	46 538
Начислено населению	501 368
Оплачено населением	483 944
Начислено арендаторам	116 259
Оплачено арендаторами	95 200
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	585 971
Задолженность на 01.01.2020 г.	85 347

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-501 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 340
- Гидравлическое испытание ЦО	23 480
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 582
- Сантехнические работы	31 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Установка водомера	2 072
- Установка насоса	33 745
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 607
- Аварийно-ремонтная служба	14 306
- Непредвиденные работы	11 943
- Профилактический осмотр	14 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 400
3.1 Услуги сторонних организаций	71 561
- Дезинсекция	1 290
- Дератизация	1 396
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокбокс	2 753
- Тех.обслуживание ВДГО	2 524
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 951
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 839
- Уборка придомовой территории	92 839
4. Общеэксплуатационные расходы	51 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 501
5.1 Управление жилым фондом	53 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 417
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 303
6. Прочие расходы	13 942
Итого стоимость услуг без НДС	478 680
Всего с учетом НДС	574 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-489 706**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	399 003
Начислено населению	313 035
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	85 967
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 887
Начислено населению	13 821
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 066

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)