

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 32/1

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3553,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-27 206
Начислено населению	636 943
Оплачено населением	602 614
Начислено арендаторам	5 156
Оплачено арендаторами	3 694
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	611 048
Задолженность на 01.01.2020 г.	8 949

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	69 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 077
- Гидравлическое испытание ЦО	24 956
- Кронирование деревьев	10 193
- Общестроительные работы	4 512
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 240
- Сантехнические работы	7 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 190
- Электромонтажные работы	19 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 392
- Аварийно-ремонтная служба	14 494
- Непредвиденные работы	14 848
- Профилактический осмотр	16 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 872
3.1 Услуги сторонних организаций	79 507
- Дезинсекция	2 110
- Дератизация	2 285
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экобоксов	2 789
- Тех.обслуживание ВДГО	2 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 874
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 365
- Уборка придомовой территории	59 365
4. Общеэксплуатационные расходы	52 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 015
5.1 Управление жилым фондом	52 996
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 965
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 054
6. Прочие расходы	11 938

Итого стоимость услуг без НДС **409 864**

Всего с учетом НДС **491 836**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **188 435**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	465 040
Начислено населению	311 023
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	154 017

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 548
Начислено населению	18 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)