

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 32/2

4610

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-13 326
Начислено населению	565 200
Оплачено населением	554 951
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	560 043
Задолженность на 01.01.2020 г.	-1 234

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-181 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 337
- Гидравлическое испытание ЦО	24 956
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 581
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Сантехнические работы	46 284
- Смена замка	611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 186
- Аварийно-ремонтная служба	14 527
- Непредвиденные работы	11 612
- Профилактический осмотр	16 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 743
3.1 Услуги сторонних организаций	39 394
- Дезинсекция	3 479
- Дератизация	2 285
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбокс	2 796
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 696
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 349
- Уборка придомовой территории	78 349
4. Общеэксплуатационные расходы	52 692
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 200
5.1 Управление жилым фондом	55 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 890
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 790
6. Прочие расходы	11 885

Итого стоимость услуг без НДС **408 042**

Всего с учетом НДС **489 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-111 406**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	386 824
Начислено населению	294 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 777
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 014
Начислено населению	18 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 136

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)