

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 32/3

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 276
Начислено населению	1 038 429
Оплачено населением	1 026 353
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	1 033 532
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 157

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-202 526
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 206
- Благоустройство	25 216
- Гидравлическое испытание ЦО	41 928
- Кронирование и снос деревьев	24 960
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 688
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 851
- Сантехнические работы	90 082
- Смена замка	1 444
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 484
- Аварийно-ремонтная служба	20 787
- Непредвиденные работы	11 802
- Профилактический осмотр	16 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 513
3.1 Услуги сторонних организаций	101 382
- Дезинсекция	400
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	2 377
- Обслуживание экобоксов	4 001
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 210
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 130
- Уборка придомовой территории	71 130
4. Общеэксплуатационные расходы	75 397
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 147
5.1 Управление жилым фондом	76 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 376
- Выдача справок о регистрации	2 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 049
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 766
6. Прочие расходы	19 012

Итого стоимость услуг без НДС **652 759**

Всего с учетом НДС **783 311**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **47 694**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 049 246

Начислено населению 508 514

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 540 732

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 735

Начислено населению 16 645

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 089

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)