

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Рихарда Зорге, 32

4608

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1972  
2526,5  
51

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>102 898</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>486 101</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>452 765</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>92 261</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>101 693</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 984</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 179</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>561 637</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>128 606</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-17 582</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>306 631</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 8 050          |
| - Общестроительные работы                                                        | 39 081         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 4 883          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 139 957        |
| - Ремонт мусопровода                                                             | 68 297         |
| - Сантехнические работы                                                          | 10 690         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 717         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 949          |
| - Установка дверей                                                               | 5 007          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>43 045</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 305         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 20 678         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 063         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>112 124</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>122 401</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 849            |
| - Дератизация                                                                    | 933            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 62 255         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 096          |
| - Обслуживание экокбосов                                                         | 1 983          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 1 971          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 49 124         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>-10 277</b> |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 48 969         |
| - Уборка придомовой территории (с учетом корретировки за 2017-2019гг.)           | -59 246        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>37 377</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>57 251</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>43 491</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 851</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 481            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 298          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 72             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 909</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 693</b>  |

Итого стоимость услуг без НДС 573 122  
Всего с учетом НДС 687 746

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -143 691

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 324 428 |
| Начислено населению                              | 234 702 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 89 727  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 28 105  |
| Начислено населению                              | 21 844  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 261   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)