

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 34/1

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	82 634
Начислено населению	564 297
Оплачено населением	559 591
Начислено арендаторам	16 741
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	564 683
Задолженность на 01.01.2020 г.	105 924

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-152 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 226
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 841
- Сантехнические работы	43 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 625
- Аварийно-ремонтная служба	14 990
- Непредвиденные работы	10 527
- Профилактический осмотр	14 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 402
3.1 Услуги сторонних организаций	30 139
- Дезинсекция	1 808
- Дератизация	1 957
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обслуживание экокбокс	2 885
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 564
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 263
- Уборка придомовой территории	65 263
4. Общеэксплуатационные расходы	54 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 489
5.1 Управление жилым фондом	55 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 687
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 831
6. Прочие расходы	11 103

Итого стоимость услуг без НДС	381 215
Всего с учетом НДС	457 458

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -45 064

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	373 123
Начислено населению	336 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 609
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 417
Начислено населению	16 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 865

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)