

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-9 348
Начислено населению	557 376
Оплачено населением	538 348
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	20 768
Оплачено	559 116
Задолженность на 01.01.2020 г.	13 319

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	163 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 172
- Гидравлическое испытание ЦО	24 956
- Общестроительные работы	64 583
- Очистка канализационной сети (дворовой)	37 362
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 270
- Ремонт кровли	2 942
- Сантехнические работы	80 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 525
- Аварийно-ремонтная служба	14 405
- Непредвиденные работы	10 310
- Профилактический осмотр	14 810
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 238
3.1 Услуги сторонних организаций	39 252
- Дезинсекция	1 747
- Дератизация	1 892
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экобоксов	2 772
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 736
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 986
- Уборка придомовой территории	55 986
4. Общеэксплуатационные расходы	52 248
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 831
5.1 Управление жилым фондом	50 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 664
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 789
6. Прочие расходы	15 270

Итого стоимость услуг без НДС **524 285**

Всего с учетом НДС **629 142**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **93 050**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 441 215

Начислено населению 289 959

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 151 256

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 483

Начислено населению 16 574

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 909

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)