

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 34/3

4615

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-100 452
Начислено населению	605 431
Оплачено населением	580 551
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	587 730
Задолженность на 01.01.2020 г.	-73 768

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-211 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 181
- Гидравлическое испытание ЦО	24 956
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 316
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 866
- Сантехнические работы	47 145
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 584
- Аварийно-ремонтная служба	14 473
- Непредвиденные работы	13 060
- Профилактический осмотр	16 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 398
3.1 Услуги сторонних организаций	57 316
- Дезинсекция	2 120
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбокс	2 785
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 639
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 081
- Уборка придомовой территории	58 081
4. Общеэксплуатационные расходы	52 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 338
5.1 Управление жилым фондом	51 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 058
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 552
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 064
6. Прочие расходы	12 450

Итого стоимость услуг без НДС	427 444
Всего с учетом НДС	512 933

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-136 766
---	----------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	417 056
Начислено населению	320 428
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 628
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 079
Начислено населению	19 508
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 571

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)