

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3796
Количество квартир	74

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-38 394
Начислено населению	604 317
Оплачено населением	589 549
Начислено арендаторам	74 731
Оплачено арендаторами	31 130
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	627 858
Задолженность на 01.01.2020 г.	21 780

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-330 554
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 043
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 360
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 714
- Сантехнические работы	90 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка дверей	17 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 378
- Аварийно-ремонтная служба	15 483
- Непредвиденные работы	10 740
- Профилактический осмотр	14 155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 276
3.1 Услуги сторонних организаций	66 647
- Дезинсекция	1 597
- Дератизация	1 729
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экобоксов	2 980
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 015
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 629
- Уборка придомовой территории	70 629
4. Общеэксплуатационные расходы	56 158
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 913
5.1 Управление жилым фондом	57 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 694
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 255
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 285
6. Прочие расходы	14 903

Итого стоимость услуг без НДС **511 672**

Всего с учетом НДС **614 006**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-316 702**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 652 744

Начислено населению 317 282

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 335 462

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 21 626

Начислено населению 13 515

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 111

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)