

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1744,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	26 950
Начислено населению	226 711
Оплачено населением	224 580
Начислено арендаторам	20 969
Оплачено арендаторами	9 475
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	240 881
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 901

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-194 334
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 091
- Благоустройство	23 053
- Гидравлическое испытание ЦО	7 268
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 648
- Сантехнические работы	1 866
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 368
- Аварийно-ремонтная служба	7 114
- Непредвиденные работы	7 110
- Профилактический осмотр	8 144
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 240
3.1 Услуги сторонних организаций	14 103
- Дезинсекция	58
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбксов	773
- Тех.обслуживание ВДГО	1 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 306
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 137
- Уборка придомовой территории	39 137
4. Общеэксплуатационные расходы	25 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 776
5.1 Управление жилым фондом	27 639
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 234
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 904
6. Прочие расходы	5 408

Итого стоимость услуг без НДС 185 688

Всего с учетом НДС 222 825

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-176 278**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	209 553
Начислено населению	144 623
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 930
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	132 467
Начислено населению	129 456
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 012
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 474
Начислено населению	3 774
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 700

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)