

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 028
Начислено населению	505 940
Оплачено населением	487 499
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 004
Оплачено	494 503
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 505

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-90 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 238
- Гидравлическое испытание ЦО	7 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Сантехнические работы	7 445
- Смена замка	642
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 602
- Аварийно-ремонтная служба	9 270
- Непредвиденные работы	6 374
- Профилактический осмотр	10 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 215
3.1 Услуги сторонних организаций	107 620
- Дезинсекция	917
- Дератизация	1 006
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	1 007
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 987
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 162
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 595
- Уборка мусоропровода	65 758
- Уборка придомовой территории	35 837
4. Общеэксплуатационные расходы	33 623
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 143
5.1 Управление жилым фондом	36 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 241
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 593
6. Прочие расходы	11 185

Итого стоимость услуг без НДС **384 005**

Всего с учетом НДС **460 806**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-56 800**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 286 397

Начислено населению 210 576

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 75 821

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 371

Начислено населению 25 874

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 497

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)