

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3881,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	73 868
Начислено населению	558 453
Оплачено населением	534 551
Начислено арендаторам	160 269
Оплачено арендаторами	149 254
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	690 632
Задолженность на 01.01.2020 г.	109 112

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	73 475
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	429 651
- Гидравлическое испытание ЦО	23 480
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 372
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	68 050
- Сантехнические работы	54 628
- текущий ремонт лестничной клетки	245 551
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 096
- Аварийно-ремонтная служба	15 831
- Непредвиденные работы	17 213
- Профилактический осмотр	16 052
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 597
3.1 Услуги сторонних организаций	59 625
- Дезинсекция	2 110
- Дератизация	2 285
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	1 666
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 972
- Уборка придомовой территории	56 972
4. Общеэксплуатационные расходы	57 420
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 332
5.1 Управление жилым фондом	55 364
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 968
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 000
6. Прочие расходы	21 783

Итого стоимость услуг без НДС **747 878**

Всего с учетом НДС **897 454**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-133 347**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	442 779
Начислено населению	294 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 048

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 107
Начислено населению	15 353
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 753

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)