

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3565,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-51 772
Начислено населению	702 652
Оплачено населением	672 807
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	679 634
Задолженность на 01.01.2020 г.	-21 601

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-276 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 369
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Общестроительные работы	4 745
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 909
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Ремонт кровли	2 519
- Сантехнические работы	93 859
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 328
- Установка дверей	9 826
- Электромонтажные работы	2 534
- Ямочный ремонт	3 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 398
- Аварийно-ремонтная служба	14 542
- Непредвиденные работы	13 965
- Профилактический осмотр	15 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 681
3.1 Услуги сторонних организаций	72 982
- Дезинсекция	2 120
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокбокс	2 799
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 240
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 699
- Уборка придомовой территории	56 699
4. Общеэксплуатационные расходы	52 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 345
5.1 Управление жилым фондом	50 855
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 644
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 546
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 845
6. Прочие расходы	14 926
Итого стоимость услуг без НДС	512 463
Всего с учетом НДС	614 956

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-211 856**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	490 690
Начислено населению	341 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 328
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 839
Начислено населению	19 304
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 535

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)