

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 38/2

4621

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	32 436
Начислено населению	677 744
Оплачено населением	649 827
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 090
Оплачено	658 917
Задолженность на 01.01.2020 г.	62 351

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	229 576
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 837
- Гидравлическое испытание ЦО	24 956
- Общестроительные работы	818
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Сантехнические работы	44 170
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 073
- Аварийно-ремонтная служба	14 726
- Непредвиденные работы	11 523
- Профилактический осмотр	15 825
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 844
3.1 Услуги сторонних организаций	78 766
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	2 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбокс	2 834
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 031
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 079
- Уборка придомовой территории	47 079
4. Общеэксплуатационные расходы	53 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 401
5.1 Управление жилым фондом	52 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 667
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 498
6. Прочие расходы	12 077
Итого стоимость услуг без НДС	414 645
Всего с учетом НДС	497 574
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	390 919

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	361 765
Начислено населению	355 350
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 416
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	538 298
Начислено населению	309 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	228 340
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 982
Начислено населению	19 224
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 759

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)