

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4206,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-67 130
Начислено населению	625 989
Оплачено населением	597 258
Начислено арендаторам	12 453
Оплачено арендаторами	11 507
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	6 652
Оплачено	615 417
Задолженность на 01.01.2020 г.	-36 895

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	49 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 168
- Гидравлическое испытание ЦО	31 027
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 036
- Ремонт кровли	3 301
- Сантехнические работы	33 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 563
- Аварийно-ремонтная служба	17 157
- Непредвиденные работы	12 381
- Профилактический осмотр	16 025
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 388
3.1 Услуги сторонних организаций	68 456
- Дезинсекция	1 314
- Дератизация	1 423
- Обследование вентиляционных каналов	2 124
- Обслуживание экокбокс	3 302
- Тех.обслуживание ВДГО	3 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 932
- Уборка придомовой территории	89 932
4. Общеэксплуатационные расходы	62 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 250
5.1 Управление жилым фондом	76 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 518
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 645
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 254
6. Прочие расходы	13 848
Итого стоимость услуг без НДС	475 448
Всего с учетом НДС	570 538

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **94 527**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	701 347
Начислено населению	420 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	280 618
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	197 316
Начислено населению	184 234
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 082
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 496
Начислено населению	18 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 061

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)