

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 38

4619

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1970
2939,7
52

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 044
Начислено населению	525 806
Оплачено населением	500 174
Начислено арендаторам	71 196
Оплачено арендаторами	61 281
Начислено за использование общедомового имущества	9 258
Оплачено за использование общедомового имущества	8 739
Оплачено	570 194
Задолженность на 01.01.2020 г.	65 110

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	267 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 108
- Гидравлическое испытание ЦО	13 641
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Сантехнические работы	8 479
- Смена замка	1 641
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Ямочный ремонт	3 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 802
- Аварийно-ремонтная служба	11 990
- Непредвиденные работы	6 497
- Профилактический осмотр	12 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 472
3.1 Услуги сторонних организаций	105 807
- Дезинсекция	891
- Дератизация	977
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	1 303
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 949
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 665
- Уборка мусоропровода	62 960
- Уборка придомовой территории	34 705
4. Общеэксплуатационные расходы	43 490
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 515
5.1 Управление жилым фондом	42 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 161
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 810
6. Прочие расходы	12 072

Итого стоимость услуг без НДС

414 458

Всего с учетом НДС

497 350

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

339 947

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

334 089

Начислено населению

202 547

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

131 542

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

29 824

Начислено населению

19 893

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

9 931

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)