

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-12 112
Начислено населению	503 882
Оплачено населением	489 638
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	496 817
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 936

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-44 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 587
- Валка деревьев	9 475
- Гидравлическое испытание ЦО	24 598
- Общестроительные работы	427
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 352
- Поверка приборов учета	833
- Сантехнические работы	6 087
- Смена замка	306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Ямочный ремонт	7 073
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 726
- Аварийно-ремонтная служба	14 514
- Непредвиденные работы	11 113
- Профилактический осмотр	16 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 507
3.1 Услуги сторонних организаций	74 439
- Дезинсекция	2 115
- Дератизация	2 290
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экокбокс	2 793
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 663
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 068
- Уборка придомовой территории	61 068
4. Общеэксплуатационные расходы	52 645
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 883
5.1 Управление жилым фондом	50 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 755
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 369
6. Прочие расходы	11 530

Итого стоимость услуг без НДС 395 878

Всего с учетом НДС 475 054

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-22 253**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 316 790

Начислено населению 209 784

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 107 006

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 331 164

Начислено населению 278 724

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 52 439

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 542

Начислено населению 19 506

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 036

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)