

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 40/2

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-5 440
Начислено населению	524 969
Оплачено населением	512 104
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	517 196
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 268

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-830 057
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 178
- Благоустройство	3 083
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Кронирование и снос деревьев	13 365
- Общестроительные работы	11 541
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 258
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 282
- Сантехнические работы	7 572
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 224
- Аварийно-ремонтная служба	14 598
- Непредвиденные работы	14 524
- Профилактический осмотр	16 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 687
3.1 Услуги сторонних организаций	69 023
- Дезинсекция	2 130
- Дератизация	2 306
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокбксов	2 810
- Тех.обслуживание ВДГО	2 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 037
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 664
- Уборка придомовой территории	59 664
4. Общеэксплуатационные расходы	52 948
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 904
5.1 Управление жилым фондом	60 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 044
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 721
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 453
6. Прочие расходы	12 418

Итого стоимость услуг без НДС 426 360

Всего с учетом НДС 511 632

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -824 493

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	272 459
Начислено населению	265 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 917

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	320 575
Начислено населению	237 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 893

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	26 897
Начислено населению	19 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 313

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)