

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106,8
Количество квартир	107

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	77 584
Начислено населению	646 346
Оплачено населением	616 699
Начислено арендаторам	95 087
Оплачено арендаторами	99 724
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	15 801
Оплачено	732 224
Задолженность на 01.01.2020 г.	103 317

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-377 486
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 185
- Гидравлическое испытание ЦО	31 307
- Кронирование деревьев	19 808
- Общестроительные работы	427
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	870
- Очистка кровли от сосулек	17 106
- Поверка приборов учета	833
- Сантехнические работы	6 772
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	4 269
- Ямочный ремонт	13 439
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 647
- Аварийно-ремонтная служба	20 830
- Непредвиденные работы	15 338
- Профилактический осмотр	19 480
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 458
3.1 Услуги сторонних организаций	64 063
- Дезинсекция	174
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	2 209
- Обслуживание экокбксов	4 044
- Тех.обслуживание ВДГО	4 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 396
- Уборка придомовой территории	80 396
4. Общеэксплуатационные расходы	75 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 032
5.1 Управление жилым фондом	72 845
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 574
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 106
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 613
6. Прочие расходы	15 116

Итого стоимость услуг без НДС **518 989**

Всего с учетом НДС **622 787**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-268 048**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 581 202

Начислено населению 396 223

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 184 979

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 43 827

Начислено населению 15 027

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 28 800

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)