

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

3944

Айская, 48

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3919,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-72 904
Начислено населению	626 239
Оплачено населением	567 509
Начислено арендаторам	20 366
Оплачено арендаторами	20 490
Начислено за использование общедомового имущества	20 722
Оплачено за использование общедомового имущества	16 598
Оплачено	604 597
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 174

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	24 220
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 880
- Гидравлическое испытание ЦО	31 162
- Кронирование и снос деревьев	16 427
- Обслуживание УАР	3 762
- Прочистка канализации	3 186
- Ремонт входной группы	15 827
- Сантехнические работы	8 544
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 760
- Аварийно-ремонтная служба	17 300
- Профилактический осмотр	10 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 240
3.1 Услуги сторонних организаций	211 091
- Дезинсекция	1 473
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	2 262
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 149
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	71 249
4. Общеэксплуатационные расходы	77 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 817
5.1 Управление жилищным фондом	63 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 675
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 127
6. Прочие расходы	18 517

Итого стоимость услуг без НДС **635 766**

Всего с учетом НДС **762 920**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-134 103**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	72 543
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 025
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	78 616
Начислено населению	34 383
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 233
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 511
Начислено населению	30 918
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)