

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 50**

3945

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3865,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	39 060
Начислено населению	1 058 543
Оплачено населением	921 789
Начислено арендаторам	15 174
Оплачено арендаторами	1 609
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	929 247
Задолженность на 01.01.2021 г.	193 100

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	276 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 914
- Благоустройство	29 832
- Гидравлическое испытание ЦО	31 598
- Изоляция трубопровода	14 428
- Кронирование и снос деревьев	36 241
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	154 659
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт входной группы	15 827
- Сантехнические работы	8 168
- Смена вентиля ХГВС	4 740
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	4 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 523
- Аварийно-ремонтная служба	17 063
- Профилактический осмотр	10 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 486
3.1 Услуги сторонних организаций	217 383
- Дезинсекция	1 477
- Дератизация	1 603
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбксов	2 231
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 758
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 103
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	71 203
4. Общеэксплуатационные расходы	76 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 001
5.1 Управление жилищным фондом	76 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 587
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 753
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 814
6. Прочие расходы	25 962

Итого стоимость услуг без НДС	891 376
Всего с учетом НДС	1 069 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	135 815
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 174
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 616
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	77 906
Начислено населению	42 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 877
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 470
Начислено населению	31 337
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 133

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)