

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

3946

Айская, 52

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3852,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	101 806
Начислено населению	1 039 264
Оплачено населением	1 011 465
Начислено за использование общедомового имущества	7 592
Оплачено за использование общедомового имущества	5 619
Оплачено	1 017 084
Задолженность на 01.01.2021 г.	131 579

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 084 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	784 550
- Благоустройство	1 291
- Гидравлическое испытание ЦО	31 340
- Кронирование и снос деревьев	86 912
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	49 414
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	17 062
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	8 088
- Ремонт лестничной клетки	528 708
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	27 869
- Смена вентиля ХГВС	10 525
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	6 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 864
- Аварийно-ремонтная служба	17 004
- Профилактический осмотр	9 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 838
3.1 Услуги сторонних организаций	192 151
- Дезинсекция	1 463
- Дератизация	1 588
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбксов	2 223
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 613
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 688
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	70 788
4. Общеэксплуатационные расходы	76 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 410
5.1 Управление жилищным фондом	65 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 847
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 009
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 779
6. Прочие расходы	38 967

Итого стоимость услуг без НДС **1 337 854**

Всего с учетом НДС **1 605 425**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **495 714**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	37 381
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 222
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	54 246
Начислено населению	29 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 778
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 504
Начислено населению	29 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 924

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)