

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 54/1

3948

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2840
Количество квартир	47

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 303
Начислено населению	751 166
Оплачено населением	724 663
Начислено арендаторам	20 094
Оплачено арендаторами	20 159
Начислено за использование общедомового имущества	7 374
Оплачено за использование общедомового имущества	3 778
Оплачено	748 599
Задолженность на 01.01.2021 г.	70 338

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 056 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 684
- Благоустройство	21 765
- Гидравлическое испытание ЦО	19 864
- Обслуживание АППЗ и ДУ	10 296
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	13 565
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт труб ХГВС	1 515
- Ремонт ЦО	1 515
- Сантехнические работы	4 163
- Смена и ремонт труб канализации	23 663
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 535
- Аварийно-ремонтная служба	12 535
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 695
3.1 Услуги сторонних организаций	222 880
- Дезинсекция	845
- Дератизация	915
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокбокс	1 639
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 210
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 755
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 816
- Уборка мусоропровода	40 194
- Уборка придомовой территории	50 622
4. Общеэксплуатационные расходы	56 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 629
5.1 Управление жилищным фондом	40 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 931
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 779
6. Прочие расходы	16 372
Итого стоимость услуг без НДС	562 106
Всего с учетом НДС	674 527
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-982 408

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	35 362
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 243
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 339
Начислено населению	20 570
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 769
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 647
Начислено населению	18 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 225

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)