

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 54**

3947

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3942,6
68

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 955
Начислено населению	949 609
Оплачено населением	916 273
Начислено арендаторам	84 015
Оплачено арендаторами	84 380
Начислено за использование общедомового имущества	7 374
Оплачено за использование общедомового имущества	3 778
Оплачено	1 004 430
Задолженность на 01.01.2021 г.	41 523

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	698 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 048
- Благоустройство	21 765
- Гидравлическое испытание ЦО	30 444
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	7 168
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	6 691
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт входной группы	15 827
- Сантехнические работы	7 380
- Смена вентиля ХГВС	5 157
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 415
- Аварийно-ремонтная служба	17 401
- Профилактический осмотр	10 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 007
3.1 Услуги сторонних организаций	204 172
- Дезинсекция	1 461
- Дератизация	1 585
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбксов	2 275
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 537
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 835
- Уборка мусоропровода	59 682
- Уборка придомовой территории	78 153
4. Общеэксплуатационные расходы	78 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 142
5.1 Управление жилищным фондом	56 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 150
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 753
6. Прочие расходы	19 099
Итого стоимость услуг без НДС	655 716
Всего с учетом НДС	786 860

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 915 848

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 461
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 302
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	100 988
Начислено населению	25 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 988
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 419
Начислено населению	24 636
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 783

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)