

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

3949

Айская, 56

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3891,2
72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	126 496
Начислено населению	1 082 703
Оплачено населением	962 662
Начислено арендаторам	27 971
Оплачено арендаторами	28 073
Начислено за использование общедомового имущества	7 374
Оплачено за использование общедомового имущества	3 778
Оплачено	994 512
Задолженность на 01.01.2021 г.	250 032

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	183 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 409
- Благоустройство	21 765
- Гидравлическое испытание ЦО	30 737
- Кронирование и снос деревьев	8 773
- Общестроительные работы	7 168
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт входной группы	15 827
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт труб ХГВС	1 431
- Сантехнические работы	19 607
- Смена вентиля ХГВС	14 980
- Смена и ревизия вентилей ЦО	1 790
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
- Электромонтажные работы	20 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 034
- Аварийно-ремонтная служба	17 174
- Профилактический осмотр	9 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 520
3.1 Услуги сторонних организаций	212 256
- Дезинсекция	1 468
- Дератизация	1 593
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбксов	2 245
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 264
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	68 364
4. Общеэксплуатационные расходы	76 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 121
5.1 Управление жилищным фондом	74 391
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 396
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 334
6. Прочие расходы	21 062
Итого стоимость услуг без НДС	723 135
Всего с учетом НДС	867 762
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	310 469

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	47 301
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 142
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	79 638
Начислено населению	28 219
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 419
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 944
Начислено населению	27 998
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 946

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)