

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

3950

Айская, 58

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3845,9
71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	66 465
Начислено населению	1 134 802
Оплачено населением	1 095 838
Начислено арендаторам	17 095
Оплачено арендаторами	17 357
Начислено за использование общедомового имущества	5 543
Оплачено за использование общедомового имущества	3 778
Оплачено	1 116 972
Задолженность на 01.01.2021 г.	106 933

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-7 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 588
- Благоустройство	28 956
- Гидравлическое испытание ЦО	31 090
- Кронирование и снос деревьев	19 093
- Общестроительные работы	8 056
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	6 372
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	17 353
- Смена вентиля ХГВС	14 047
- Смена задвижек	17 107
- Смена и ремонт труб канализации	6 037
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 834
- Аварийно-ремонтная служба	16 974
- Профилактический осмотр	9 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 568
3.1 Услуги сторонних организаций	226 904
- Дезинсекция	2 441
- Дератизация	1 590
- Комплексное обслуживание лифтов	124 330
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	2 219
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 536
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 664
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	58 765
4. Общеэксплуатационные расходы	76 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 594
5.1 Управление жилищным фондом	66 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 064
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 314
6. Прочие расходы	21 050
Итого стоимость услуг без НДС	722 728
Всего с учетом НДС	867 273
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	242 424

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 145
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 987
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 528
Начислено населению	28 617
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 911
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 018
Начислено населению	26 369
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 649

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)