

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 60/1

3952

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2802,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-16 218
Начислено населению	848 821
Оплачено населением	841 935
Начислено за использование общедомового имущества	20 255
Оплачено за использование общедомового имущества	23 782
Оплачено	865 717
Задолженность на 01.01.2021 г.	-12 859

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 203 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 033
- Благоустройство	7 630
- Гидравлическое испытание ЦО	26 177
- Кронирование и снос деревьев	9 731
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	8 056
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	12 502
- Сантехнические работы	16 201
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	3 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 445
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 993
- Аварийно-ремонтная служба	12 369
- Профилактический осмотр	7 624
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	317 309
3.1 Услуги сторонних организаций	233 734
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	1 026
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбксов	1 617
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 203
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 574
- Уборка мусоропровода	40 194
- Уборка придомовой территории	43 380
4. Общеэксплуатационные расходы	55 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 136
5.1 Управление жилищным фондом	49 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 026
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 230
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 014
6. Прочие расходы	17 518
Итого стоимость услуг без НДС	601 437
Всего с учетом НДС	721 725
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 059 499

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 136
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 413
Начислено населению	23 850
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 563
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 602
Начислено населению	25 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 062

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)