

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 60**

3951

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3954,2
67

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	29 816
Начислено населению	969 780
Оплачено населением	912 333
Начислено арендаторам	92 872
Оплачено арендаторами	79 934
Начислено за использование общедомового имущества	14 132
Оплачено за использование общедомового имущества	9 973
Оплачено	1 002 240
Задолженность на 01.01.2021 г.	104 360

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	430 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 104
- Благоустройство	3 468
- Гидравлическое испытание ЦО	30 669
- Кронирование и снос деревьев	9 415
- Общестроительные работы	7 168
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	6 691
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	34 497
- Смена вентиля ХГВС	7 676
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	21 030
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 312
- Аварийно-ремонтная служба	17 452
- Профилактический осмотр	9 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 796
3.1 Услуги сторонних организаций	204 889
- Дезинсекция	1 921
- Дератизация	1 257
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбксов	2 282
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 907
- Уборка мусоропровода	59 682
- Уборка придомовой территории	49 225
4. Общеэксплуатационные расходы	78 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 068
5.1 Управление жилищным фондом	56 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 341
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 757
6. Прочие расходы	18 825

Итого стоимость услуг без НДС 646 341

Всего с учетом НДС 775 609

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 656 711

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 90 403

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 82 924

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 77 749

Начислено населению 24 600

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 149

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 40 845

Начислено населению 22 061

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 18 784

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)