

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 62**

3953

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3865,1
69

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	127 860
Начислено населению	1 051 813
Оплачено населением	963 784
Начислено арендаторам	43 398
Оплачено арендаторами	34 440
Начислено за использование общедомового имущества	20 861
Оплачено за использование общедомового имущества	11 040
Оплачено	1 009 264
Задолженность на 01.01.2021 г.	234 668

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	115 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	290 348
- Гидравлическое испытание ЦО	36 616
- Кронирование и снос деревьев	7 404
- Монтаж и покраска ограждений	20 179
- Общестроительные работы	7 168
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	119 013
- Ремонт межпанельных швов	52 754
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	17 230
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
- Электромонтажные работы	3 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 073
- Аварийно-ремонтная служба	17 059
- Профилактический осмотр	10 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 465
3.1 Услуги сторонних организаций	238 094
- Дезинсекция	2 429
- Дератизация	1 583
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	2 230
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Техническое диагностирование ВДГО	30 480
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 371
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	62 471
4. Общеэксплуатационные расходы	76 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 877
5.1 Управление жилищным фондом	72 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 960
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 124
6. Прочие расходы	25 477
Итого стоимость услуг без НДС	874 713
Всего с учетом НДС	1 049 656

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 74 896

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 907
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 069
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	96 075
Начислено населению	30 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 489
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 046
Начислено населению	29 169
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 877

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)