

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 64/1**

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	66 053
Начислено населению	915 339
Оплачено населением	924 311
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	927 634
Задолженность на 01.01.2021 г.	59 478

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-786 808
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 574
- Гидравлическое испытание ЦО	35 670
- Изоляция трубопровода	8 151
- Кронирование и снос деревьев	31 239
- Общестроительные работы	40 637
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 477
- Прочистка канализации	31 904
- Ремонт кровли	2 125
- Ремонт межпанельных швов	36 685
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	12 047
- Смена вентиля ХГВС	8 279
- Смена радиаторов	13 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 590
- Аварийно-ремонтная служба	15 625
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 305
3.1 Услуги сторонних организаций	70 417
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбсов	2 043
- Тех.обслуживание ВДГО	6 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 888
- Уборка придомовой территории	105 888
4. Общеэксплуатационные расходы	70 043
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 212
5.1 Управление жилищным фондом	52 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 316
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 781
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 322
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 189
6. Прочие расходы	18 562

Итого стоимость услуг без НДС 637 286

Всего с учетом НДС 764 743

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-623 917**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	97 322
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 164
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	52 934
Начислено населению	27 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 485
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 148
Начислено населению	21 789
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 359

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)