

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Айская, 64/2**

3956

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1971   |
| Общая площадь (кв.м) | 3547,8 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>13 880</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>720 771</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>660 170</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 565</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>661 735</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>76 531</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-957 462</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>228 905</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 35 670          |
| - Общестроительные работы                                                        | 36 875          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 44 477          |
| - Прочистка канализации                                                          | 13 700          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 71 066          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 625             |
| - Сантехнические работы                                                          | 10 392          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 9 148           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 624</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 659          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 966           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>127 400</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>14 284</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 053           |
| - Дератизация                                                                    | 2 192           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 214           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 047           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 772           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 5               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>113 117</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 113 117         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>70 195</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>68 895</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>51 143</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 088</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 732             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 411           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 945           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 664</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>15 601</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **535 620**

**Всего с учетом НДС** **642 744**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-938 470**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 29 839 |
| Начислено населению                              | 8 158  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 21 681 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 62 270 |
| Начислено населению                              | 28 091 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 34 179 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 33 257 |
| Начислено населению                              | 21 862 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 11 395 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)