

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 64/3**

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	65 358
Начислено населению	710 285
Оплачено населением	682 508
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	16 046
Оплачено	698 554
Задолженность на 01.01.2021 г.	95 395

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-866 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 917
- Гидравлическое испытание ЦО	35 093
- Изоляция трубопровода	5 808
- Кронирование и снос деревьев	18 481
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 139
- Ремонт кровли	7 649
- Ремонт межпанельных швов	19 379
- Сантехнические работы	13 812
- Смена и ревизия вентилей ЦО	5 606
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 873
- Аварийно-ремонтная служба	15 607
- Профилактический осмотр	9 266
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 551
3.1 Услуги сторонних организаций	50 078
- Дезинсекция	2 775
- Дератизация	1 779
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экоксов	2 040
- Тех.обслуживание ВДГО	6 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 498
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 473
- Уборка придомовой территории	114 473
4. Общеэксплуатационные расходы	69 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 430
5.1 Управление жилищным фондом	50 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 477
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 512
6. Прочие расходы	13 972

Итого стоимость услуг без НДС **479 707**

Всего с учетом НДС **575 648**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-743 726**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 912
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 714
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 578
Начислено населению	35 617
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 961
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 097
Начислено населению	23 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 894

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)