

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 64/4**

3958

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3525,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	41 542
Начислено населению	822 408
Оплачено населением	775 173
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	778 628
Задолженность на 01.01.2021 г.	90 426

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-421 554
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 829
- Гидравлическое испытание ЦО	44 370
- Кронирование и снос деревьев	19 380
- Общестроительные работы	18 974
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 477
- Прочистка канализации	12 633
- Ремонт кровли	2 125
- Ремонт межпанельных швов	45 213
- Сантехнические работы	15 879
- Смена вентиля ХГВС	3 068
- Смена и ревизия вентиля ЦО	3 760
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 527
- Аварийно-ремонтная служба	15 561
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 122
3.1 Услуги сторонних организаций	65 280
- Дезинсекция	2 767
- Дератизация	1 774
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	2 034
- Тех.обслуживание ВДГО	6 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 685
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 842
- Уборка придомовой территории	117 842
4. Общеэксплуатационные расходы	69 758
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 015
5.1 Управление жилищным фондом	50 292
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 603
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 120
6. Прочие расходы	16 868

Итого стоимость услуг без НДС **579 118**

Всего с учетом НДС **694 942**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-337 867**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 928

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 770

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 70 579

Начислено населению 27 170

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 43 409

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 30 588

Начислено населению 20 082

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 506

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)