

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 64**

3954

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3862,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	57 571
Начислено населению	1 035 136
Оплачено населением	1 019 437
Начислено арендаторам	56 285
Оплачено арендаторами	53 486
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	16 598
Оплачено	1 089 521
Задолженность на 01.01.2021 г.	78 363

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	433 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 564
- Гидравлическое испытание ЦО	42 085
- Кронирование и снос деревьев	4 458
- Общестроительные работы	8 091
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	6 372
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт входной группы	15 827
- Ремонт межпанельных швов	23 803
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	10 621
- Смена вентиля ХГВС	5 829
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 061
- Аварийно-ремонтная служба	17 048
- Профилактический осмотр	10 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 703
3.1 Услуги сторонних организаций	218 755
- Дезинсекция	2 433
- Дератизация	1 585
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбксов	2 229
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 307
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 947
- Уборка мусоропровода	58 464
- Уборка придомовой территории	50 483
4. Общеэксплуатационные расходы	76 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 504
5.1 Управление жилищным фондом	59 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 549
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 207
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 586
6. Прочие расходы	19 388

Итого стоимость услуг без НДС **665 641**

Всего с учетом НДС **798 769**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **723 875**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 746
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 908
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	94 694
Начислено населению	30 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 666
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 460
Начислено населению	28 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 681

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)