

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

3959

Айская, 67

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5010,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-311 955
Начислено населению	774 593
Оплачено населением	725 523
Начислено арендаторам	405 301
Оплачено арендаторами	339 415
Начислено за использование общедомового имущества	24 383
Оплачено за использование общедомового имущества	20 747
Оплачено	1 085 685
Задолженность на 01.01.2021 г.	-193 363

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 138 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 187
- Гидравлическое испытание ЦО	102 679
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	14 234
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт теплосчетчика	6 100
- Сантехнические работы	10 537
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 964
- Аварийно-ремонтная служба	22 113
- Профилактический осмотр	12 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 432
3.1 Услуги сторонних организаций	148 023
- Дезинсекция	610
- Дератизация	663
- Комплексное обслуживание лифтов	115 759
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	2 891
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-200
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 409
- Уборка мусоропровода	58 464
- Уборка придомовой территории	44 945
4. Общеэксплуатационные расходы	99 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 828
5.1 Управление жилищным фондом	79 414
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 822
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 727
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 591
6. Прочие расходы	19 936
Итого стоимость услуг без НДС	684 478
Всего с учетом НДС	821 374

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 402 862**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	47 901
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 742
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	86 504
Начислено населению	18 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 823
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 035
Начислено населению	18 174
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 861

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)