

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 69/1**

3962

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3551,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-63 212
Начислено населению	835 054
Оплачено населением	809 716
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	813 171
Задолженность на 01.01.2021 г.	-36 225

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-849 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 639
- Гидравлическое испытание ЦО	30 851
- Кронирование и снос деревьев	15 181
- Общестроительные работы	3 870
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 969
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	36 853
- Сантехнические работы	12 332
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена задвижек	6 264
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	6 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 640
- Аварийно-ремонтная служба	15 674
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 372
3.1 Услуги сторонних организаций	80 258
- Дезинсекция	2 798
- Дератизация	1 794
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбсов	2 049
- Тех.обслуживание ВДГО	6 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 114
- Уборка придомовой территории	137 114
4. Общеэксплуатационные расходы	70 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 236
5.1 Управление жилищным фондом	50 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 274
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 473
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 305
6. Прочие расходы	16 324

Итого стоимость услуг без НДС **560 474**

Всего с учетом НДС **672 569**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-709 241**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	68 007
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 849
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	65 627
Начислено населению	27 904
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 723
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 617
Начислено населению	20 187
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 430

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)