

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 69/2**

3963

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3557,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	8 527
Начислено населению	786 638
Оплачено населением	760 049
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	6 153
Оплачено	766 202
Задолженность на 01.01.2021 г.	37 547

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 145 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 829
- Гидравлическое испытание ЦО	64 977
- Кронирование и снос деревьев	7 590
- Общестроительные работы	27 973
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 969
- Промывка ЦО	12 069
- Прочистка канализации	12 762
- Сантехнические работы	15 359
- Смена вентиля ХГВС	8 051
- Смена задвижек	11 462
- Смена и ревизия вентиля ЦО	9 271
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	6 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 667
- Аварийно-ремонтная служба	15 701
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 022
3.1 Услуги сторонних организаций	61 283
- Дезинсекция	4 807
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбсов	2 053
- Тех.обслуживание ВДГО	6 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 373
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 738
- Уборка придомовой территории	140 738
4. Общеэксплуатационные расходы	70 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 744
5.1 Управление жилищным фондом	75 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 825
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 824
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 095
6. Прочие расходы	18 259
Итого стоимость услуг без НДС	626 907
Всего с учетом НДС	752 289

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 131 491**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	84 114
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 956

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	61 379
Начислено населению	28 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 923

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	60 189
Начислено населению	23 539
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 650

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)