

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 69

3961

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
4276,7
64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	517 817
Начислено населению	686 699
Оплачено населением	641 320
Начислено арендаторам	424 169
Оплачено арендаторами	196 213
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	841 540
Задолженность на 01.01.2021 г.	792 836

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 454 099
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 470
- Гидравлическое испытание ЦО	30 851
- Изоляция трубопровода	34 932
- Общестроительные работы	11 159
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 357
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	88 866
- Ремонт межпанельных швов	8 356
- Сантехнические работы	27 421
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена задвижек	11 462
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	7 022
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 337
- Аварийно-ремонтная служба	18 876
- Профилактический осмотр	10 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 927
3.1 Услуги сторонних организаций	65 687
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 547
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	2 468
- Тех.обслуживание ВДГО	5 605
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 506
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 239
- Уборка придомовой территории	125 239
4. Общеэксплуатационные расходы	84 617
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 423
5.1 Управление жилищным фондом	63 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 114
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 835
6. Прочие расходы	19 553
Итого стоимость услуг без НДС	671 326
Всего с учетом НДС	805 591

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 418 150

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 981
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 502
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	53 224
Начислено населению	17 555
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 668
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 285
Начислено населению	7 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 071

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)